

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI

Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr.67, tel: 0244-211363, fax: 0244-211287,

e-mail: pbs@optinet.ro

Nr. 5726/22.05 2020

ANUNȚ PRIVIND CONSULTAREA PUBLICĂ

Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Boldești-Scăeni, cu sediul în orașul Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr. 67, județul Prahova, inițiază procedura de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la **“Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență.”**

Persoanele interesate pot consulta *Proiectul* atât la sediul Primăriei orașului, zilnic, de luni până joi între orele 8.00-15,30, iar vineri între orele 8.00 -13.00, cât și pe site-ul pbs.infoprimărie.ro. Cetățenii care doresc sa facă propuneri, observații, puncte de vedere privind acest proiect o pot face în scris la adresa: Orașul Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr. 67, județul Prahova. Materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandare” la **“Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență”, proiect inițiat de către domnul primar Bucuroiu Constantin.**

Ultima zi de depunere a propunerilor și sugestiilor scrise este data de **8.06.2020.**

PRIMAR,
BUCUROIU CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
TUDOR ELORINA NELI

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

- privind aprobarea Regulamentului propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență

Având în vedere :

- referatul înregistrat sub nr.5722/21.05.2020 prin care primarul orașului propune aprobarea Regulamentului propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență;

- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 5723/21.05.2020;

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Ținând cont de dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4), lit. „c” și lit. „d”, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „c” și lit. „e”, art. 196 alin (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Regulamentul propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru emiterea Autorizațiilor de Construire în regim de urgență se percepe o taxă care reprezintă 50% din valoarea taxei de emiterie a Autorizației de Construire eliberată în regim de urgență.

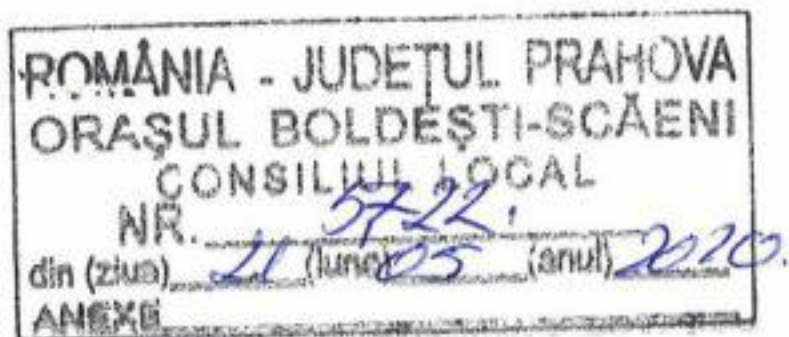
Art.3. Primarul orașului Boldești-Scăeni, prin Serviciul Urbanism, Urbanism, Amenajarea teritoriului, Programe, Achiziții publice, Proiecte, Cadastru, Informatică, Control comercial și Transport local, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Programe, Achiziții publice, Proiecte, Cadastru, Informatică, Control comercial și Transport local și se aduce la cunoștință prin afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PREDEA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 2020
Nr.



REFERAT

Subsemnatul Bucuroiu Constantin, primar al orașului Boldești-Scăeni, vă supun spre analiză și aprobare "Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență"

În baza O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă prezint următoarele:

- prin referatul înregistrat sub nr. 5074/5.05.2020, arhitectul șef al orașului propune aprobarea unui Regulament propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență invocând dispozițiile art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- actul normativ mai sus menționat prevăde că, la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local/județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București;

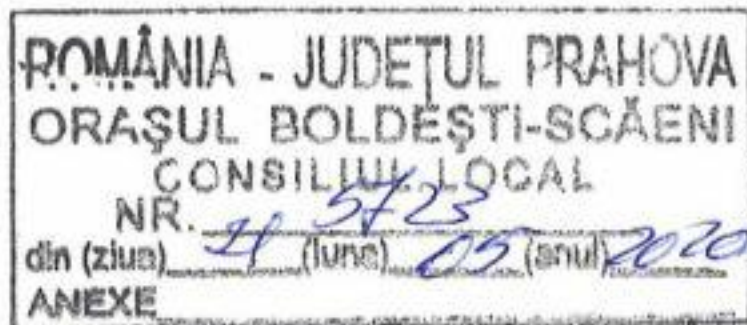
- pentru a veni în sprijinul solicitanților de autorizații de construire consider că trebuie aprobat Regulamentul propriu unde sunt prevăzute măsurile și procedura pentru eliberarea autorizațiilor de construire solicitate în regim de urgență.

Față de cele mai sus prezentate propun aprobarea Regulamentului propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență, conform anexei.

În speranța aprobării, vă mulțumesc anticipat!

PRIMAR,
BUCUROIU CONSTANTIN

Consiliului Local al orașului Boldești-Scăeni



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Gică Daniel-Dumitrache, arhitect șef în cadrul Primăriei orașului, analizând "Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență", am constatat următoarele:

-prin proiectul de hotărâre mai sus menționat se propune aprobarea Regulamentului propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. De la Regulamentul propus sunt derogate lucrările de construcții prevăzute la art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991 cu privire la autorizarea lucrărilor de intervenție în primă urgență.

-Autorizațiile de Construire în regim de urgență se solicită în cazurile justificate, cu plata unei taxe de urgență și se emit în termen de maxim 7 zile lucrătoare.

Având în vedere unele solicitări de emiterie a Autorizațiilor de Construire în regim de urgență venite din partea beneficiarilor, consider că inițierea acestui Proiect de hotărâre este necesară și oportună.

Intocmit,
Gică Daniel-Dumitrache

Oraș Boldești-Scăeni

Serviciu Urbanism și Amenajarea teritoriului, Programe, Achiziții publice,
Proiecte, Cadastru, Informatică, Controlul comercial și transport local



05.05.2020
Iva Tudor,
Rog proiect de hotărâre

REFERAT

Subsemnatul Gică Daniel Dumitrache, arhitect șef al orașului Boldești-Scăeni, analizând Legea nr. 193/2019 ce modifică Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, vă rog să inițiați un proiect de Hotărâre a Consiliului Local în vederea aprobării Regulamentului pentru organizarea emiterii autorizațiilor de construire în regim de urgență în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 1⁶ din Legea 50/1991 republicată și actualizată la zi

Atașat vă anexez un proiect de Regulament pentru organizarea emiterii autorizațiilor de construire în regim de urgență.

Totodată vă rog să aprobați emiterea Certificatelor de Urbanism în format digital precum și semnarea acestora cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile art. 6 alin. 2² din Legea 50/1991 republicată și actualizată la zi

Arhitect Șef,
Gică Daniel Dumitrache

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BOLDEȘTI – SCĂENI

Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr.67, tel: 0244-211363, fax: 0244-211287,
e-mail: pbs@optinet.ro

REGULAMENT PROPRIU
PENTRU ORGANIZAREA EMITERII
AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE
ÎN REGIM DE URGENȚĂ

CAP. I. GENERALITĂȚI

Art. 1 Necesități și oportunitate

(1) Autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.

(2) Având în vedere că începerea lucrărilor de construcții este condiționată de obținerea Autorizației de Construire, termenul de obținere a acesteia reprezintă o întârziere ce poate aduce prejudicii beneficiarului în anumite situații.

(3) Solicitarea autorizațiilor în regim de urgență sunt justificate dacă sunt în legătură cu:

- a) termenele asumate contractual, sau stabilite prin proces verbal de constatare a contravențiilor
- b) condițiile meteo nefavorabile
- c) altele, cu aprobarea conducătorului autorității locale

Art. 2 Obiectivul Regulamentului Local

Regulamentul reglementează organizarea emiterii autorizațiilor de construire în regim de urgență.

Art. 3 Cadrul Legal de Elaborare

Regulamentul propriu pentru emiterea Autorizației de Construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe de urgență, se elaborează în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 227/2015 Codul Fiscal, actualizat la zi
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Art. 4 Domeniul de aplicare a Regulamentului

(1) Obiectul prezentului Regulament îl reprezintă emiterea Autorizației de Construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe de urgență, la solicitarea justificată a beneficiarilor.

(2) Regulamentul nu reglementază emiterea Autorizației de Construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional.

Art. 5 Aria de aplicare și beneficiarii

(1) Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentului Regulament local este teritoriul încadrat în limitele administrativ-teritoriale ale orașului Boldești-Scăeni, județul Prahova.

(2) Regulamentul local se adresează tuturor solicitanților autorizațiilor de construire precum și factorilor de decizie și aparatului de specialitate de la nivelul administrației publice a orașului Boldești-Scăeni, județul Prahova.

Art. 6 Forța juridică a Regulamentului propriu

Regulamentul propriu pentru emiterea Autorizației de Construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe de urgență, este act de autoritate al administrației publice a orașului Boldești-Scăeni, județul Prahova, obligatoriu de urmat și respectat.

CAP. II. RESPONSABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE

Art. 7

(1) Pentru solicitarea Autorizației de Construire în regim de urgență, beneficiarul:

- a) completează Cererea tip prevăzută la Anexa nr. 1 în vederea justificării solicitării.
- b) anexează cererea prevăzută la lit. a) la cererea pentru emiterea autorizației de construire.
- c) achită taxa de urgență în cuantum de 50% din valoarea taxei de emisie a Autorizației de Construire calculată în condițiile legii.

(2) Cuantumul taxei de urgență se calculează de către responsabilul compartimentului de urbanism.

Art. 9

(1) Autoritatea locală emite Autorizația de Construire în regim de urgență în termen de maxim 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii autorizației de construire dacă documentația pentru obținerea autorizației de construire este completă, în conformitate cu prevederile legale, însoțită de plata taxei de urgență și a cererii tip prevăzută la anexa nr. 1 corect și complet completată.

(2) Dacă documentația depusă este incompletă/neconformă cu prevederile legale în vigoare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, acest lucru se notifică în scris solicitantului, cu menționarea elementelor lipsă/neconforme din documentație.

(3) În situația prevăzută la alin. (2), începând cu data notificării, termenul legal de 7 de zile calendaristice pentru emiterea autorizației de construire se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora modificările/completările aduse documentației inițiale, ca urmare a notificării precum și a depune și înregistra documentația completă.

CAP. III. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9

(1) Taxele de urgență pentru emiterea Autorizațiilor de Construire constituie venit la bugetul local.

(2) Taxele de urgență se plătesc suplimentar față de taxele pentru emiterea Autorizației de Construire.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

A V I Z

- asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență

Subsemnata Tudor Florina Neli, secretar general al orașului Boldești-Scăeni, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu pentru organizarea emiterii Autorizațiilor de Construire în regim de urgență, am constatat că acesta a fost inițiat cu respectarea prevederilor legale în vigoare având ca temei nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 7 alin. (1) din lege, Autorizația de Construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

Potrivit dispozițiilor alin. (1⁶) al aceluiași articol, prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local/județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avizez favorabil acest proiect.

SECRETAR GENERAL,

Tudor Florina Neli